

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản công
tại Đại học Bách khoa Hà Nội

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính, hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP;
Căn cứ Nghị định số 99/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học;
Căn cứ Quyết định số 2717/QĐ-ĐHKB ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội về việc xin phê duyệt giá khởi điểm và kế hoạch tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2024;
Căn cứ Thông báo số 704/TB-ĐHKB-CSVC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội;
Căn cứ Biên bản Mở hồ sơ xét chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Đại học Bách khoa Hà Nội ngày 10 tháng 4 năm 2024;
Căn cứ Bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Tổ xét duyệt hồ sơ lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội ngày 10 tháng 4 năm 2024;
Căn cứ Báo cáo đánh giá Hồ sơ các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản tại Đại học Bách khoa Hà Nội ngày 22 tháng 4 năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-ĐHKB ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội

II. Kết quả lựa chọn

- Tên đơn vị nộp hồ sơ xét chọn tổ chức đấu giá tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đúng quy định tại Thông báo số 704/TB-ĐHKB-CSVC ngày 03 tháng 4 năm 2024 gồm:

- Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An-Chi nhánh Hà Nội;
 - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam;
 - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
2. Kết quả tổng hợp tiêu chí đánh giá và phiếu tự chấm điểm của các đơn vị nộp hồ sơ đấu giá tài sản

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An | Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam | Công ty Đấu giá hợp danh VNA |
|-----------|--|-------------|---------------------------------------|---|------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23,0 | 22,0 | 23,0 | 23,0 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 |
| 1,1 | Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 1,2 | Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| 2,1 | Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 2,2 | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 1,0 | 0 | 1,0 | 1,0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án) | 22,0 | 22,0 | 22,0 | 22,0 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An | Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam | Công ty Đấu giá hợp danh VNA |
|------------|---|-------------|---------------------------------------|---|------------------------------|
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 45,0 | 41,0 | 45,0 | 43,0 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 5,0 |
| 1,1 | Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào) | 2,0 | | | |
| 1,2 | Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng | 3,0 | | | |
| 1,3 | Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng | 4,0 | | | |
| 1,4 | Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng | 5,0 | | | 5,0 |
| 1,5 | Từ 30 hợp đồng trở lên | 6,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các chỉ tiêu 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5 | 18,0 | 14,0 | 18,0 | 18,0 |
| 2,1 | Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch) | 10,0 | | | |
| 2,2 | Từ 20% đến dưới 40% | 12,0 | | | |
| 2,3 | Từ 40% đến dưới 70% | 14,0 | 14,0 | | |
| 2,4 | Từ 70% đến dưới 100% | 16,0 | | | |
| 2,5 | Từ 100% trở lên | 18,0 | | 18,0 | 18,0 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được | 5,0 | | | |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An | Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam | Công ty Đấu giá hợp danh VNA |
|-----|---|------------|---------------------------------------|---|------------------------------|
| | cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá Tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3 | | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 3,1 | Dưới 03 năm | 3,0 | | | |
| 3,2 | Từ 03 năm đến dưới 05 năm | 4,0 | | | |
| 3,3 | Từ 05 năm trở lên | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 4,1 | 01 đấu giá viên | 1,0 | | | |
| 4,2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên | 2,0 | | | |
| 4,3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2015 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư Pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về Bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 5,1 | Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | 2,0 | | | |
| 5,2 | Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | 3,0 | | | |
| 5,3 | Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 4,0 |
| 6,1 | Dưới 50 triệu đồng | 2,0 | | | |
| 6,2 | Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng | 3,0 | | | |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An | Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam | Công ty Đấu giá hợp danh VNA |
|---------------------|---|------------|---------------------------------------|---|------------------------------|
| 6,3 | Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng | 4,0 | | | 4,0 |
| 6,4 | Từ 200 triệu đồng trở lên | 5,0 | 5,0 | 5,0 | |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 7,1 | Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào) | 2,0 | | | |
| 7,2 | Từ 03 nhân viên trở lên | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 1 | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3,0 | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 4,0 | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 3,0 |
| 1 | Tổ chức đấu giá tài sản có kinh nghiệm hành nghề đấu giá từ 10 năm trở lên, đồng thời đã đấu giá thành công tài sản là quyền thuê mặt bằng tại các Trường Đại học. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | |
| 2 | Tổ chức đấu giá tài sản có kinh nghiệm hành nghề đấu giá dưới 10 năm, đồng thời đã đấu giá thành công tài sản là quyền thuê mặt bằng tại các Trường Đại học. | 3,0 | | | 3,0 |
| Tổng số điểm | | 100 | 95 | 100 | 96 |
| VI | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | | | | |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An | Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam | Công ty Đấu giá hợp danh VNA |
|----|---|---------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | <i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i> | <i>Đủ điều kiện</i> | X | X | X |
| 2 | <i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i> | <i>Không đủ điều kiện</i> | | | |

3. Tên đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công tại ĐHBK Hà Nội

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
- Tổng số điểm chấm là 100 điểm
- Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;
- Điện thoại: 024.39842728/ 0976 448 446
- Mã số thuế: 0108764561.

4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: Không

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS <https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Website ĐHBKHN (hust.edu.vn);
- Lưu: VT, CSVC

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

PGS.TS Trần Ngọc Khiêm