

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản tại Đại học Bách khoa Hà Nội

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Giáo dục đại học ngày 18 tháng 6 năm 2012 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 sửa đổi, bổ sung Điều 16 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4230/QĐ-DHBK ngày 29/5/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm và kế hoạch tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội.

Đại học Bách khoa Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Đại học Bách khoa Hà Nội như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Đại học Bách khoa Hà Nội;
- Địa chỉ: Số 01 đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

#### 2. Thông tin về tài sản đấu giá: gồm các địa điểm trong Đại học Bách khoa Hà Nội sẽ hết hạn cho thuê từ ngày 01/7/2023:

- Tổng giá khởi điểm cho thuê: 916.765.280 VNĐ/tháng.

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Điều 3, phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thủ lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

- Thực hiện đúng các quy định pháp luật hiện hành về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Đại học Bách khoa Hà Nội quyết định.

**\* Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	23,0
1	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	2,0
4	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	1,0
5	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	1,0
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	22,0
1	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	4,0
2	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	4,0
3	<b>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống</b>	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>thông đồng, dùm giá</i>	
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<p><i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i></p> <p>1.1 <i>Dưới 03 hợp đồng</i></p> <p>1.2 <i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i></p> <p>1.3 <i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i></p> <p>1.4 <i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i></p> <p>1.5 <i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i></p>	6,0
2	<p><i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></p> <p>2.1 <i>Dưới 20%</i></p> <p>2.2 <i>Từ 20% đến dưới 40%</i></p> <p>2.3 <i>Từ 40% đến dưới 70%</i></p> <p>2.4 <i>Từ 70% đến dưới 100%</i></p> <p>2.5 <i>Từ 100% trở lên</i></p>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	5,0

C  
A  
H  
À  
/

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu giá tài sản có hiệu lực) <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
4.1	01 đầu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đầu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đầu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đầu giá tài sản hoặc Thẻ đầu giá viên theo Luật Đầu giá tài sản) <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0
5.1	Không có đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đầu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trung đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trung đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản từ 20 năm trở lên.	5,0
2	Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản từ 15 năm trở lên.	3,0
3	Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản dưới 15 năm.	1,0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

#### 4. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Đơn đăng ký;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm (kèm tài liệu minh chứng);

- Phương án tổ chức đấu giá;
- Bản cam kết về tiến độ, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Thư chào giá.
- Bảng tự chấm điểm.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ khi có Thông báo đến 16h30' ngày 02 tháng 6 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại P301 - nhà C1, Đại học Bách khoa Hà Nội, số 01 đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 024.38681954).

- Người đến nộp hồ sơ cần xuất trình Giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

- Đại học Bách khoa Hà Nội sẽ có văn bản liên hệ tới tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Hồ sơ lựa chọn cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản không được hoàn trả lại.

Đại học Bách khoa Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Trân trọng./.

#### Noi nhận:

- Cổng thông tin đấu thầu quốc gia về ĐGTS (dgts.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin ĐHBKHN (hust.edu.vn);
- Lưu: VT, CSVC.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



PGS.TS. Trần Ngọc Khiêm