

Số: /QĐ-ĐHBK

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công
tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2026

GIÁM ĐỐC ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản công ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giáo dục đại học ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 91/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp tổ chức hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giáo dục đại học;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá

Căn cứ Quy chế Tổ chức và hoạt động của Đại học Bách khoa Hà Nội do Hội đồng đại học ban hành theo Nghị quyết số 40/NQ-ĐHBK ngày 02 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Quy chế Quản lý tài chính của Đại học Bách khoa Hà Nội do Hội đồng đại học ban hành theo Nghị quyết số 04/NQ-ĐHBK ngày 02 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5545/QĐ-ĐHBK ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội về việc phê duyệt danh mục tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho thực hiện chức năng nhiệm vụ của Đại học Bách khoa Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6082/QĐ-ĐHBK ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội vào mục đích cho thuê năm 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 7434/QĐ-ĐHBK ngày 04 tháng 7 năm 2026 của Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội về việc phê duyệt đơn giá cho thuê và giá khởi điểm, kế hoạch tổ chức đấu giá quyền khai thác tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2026.

Căn cứ Công văn số 2457/CV-ĐGVN ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam về việc thông báo kết quả đấu giá;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Cơ sở vật chất tại Tờ trình số 502/TTr-CSVC ngày 18 tháng 8 năm 2026 về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2026 với nội dung sau:

1. Kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2026 (theo phụ lục đính kèm)
2. Thời gian thực hiện quyền khai thác tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2026 là: 30 tháng.

Điều 2. Giao cho Ban Cơ sở vật chất chủ trì phối hợp với Ban Tài chính - kế hoạch và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức, quản lý, triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Ông, Bà Trưởng Ban Cơ sở vật chất, Tài chính - Kế hoạch, Trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, CSVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

PGS.TS. Trần Ngọc Khiêm

PHỤ LỤC

Kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công tại Đại học Bách khoa Hà Nội đợt 1 năm 2026

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-ĐHBK ngày tháng năm 2026)

TT	Số gói thầu	Tên tài sản	Diện tích			Tên Công ty trúng đấu giá	Địa chỉ	MSDN/CCCD	Giá trúng đấu giá (đồng)
			Cộng	Chính	Phụ				
I	Khu Thể thao								
1	Gói 1	Bể bơi	2228	1050	1178	Công ty Cổ phần Star Sport Việt Nam	Nhà số 2, ngách 34, ngõ 122, phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Hưng, TP Hà Nội	0109388091	1.650.000.000
2	Gói 2	Nhà luyện tập thi đấu	2484	2484	0	Công ty TNHH Tổ chức Sự kiện và Thể Thao Châu Giang Bách Khoa	Số 3, ngõ 106/11 phố Lê Thanh Nghị, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	0109202117	1.950.000.000
3	Gói 3	Sân Pickleball -TT thể thao văn hóa (05 sân)	1100	1100	0	Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Đại Kim	Số 18, Ngách 1/51 Ngõ 1 Phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, TP Hà Nội	0110682309	3.250.000.000
4	Gói 4	Khu thể thao				Công ty Cổ phần Star Sport Việt Nam	Nhà số 2, ngách 34, ngõ 122, phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Hưng, TP Hà Nội	0109388091	10.050.000.000
4.1		Phòng tập GYM (tầng 2 bể bơi)	306	306	0				
4.2		Sân bóng B9	2091	2091	0				
4.3		Sân vận động Bách khoa	13461	13461	0				
4.4		Quầy trang thiết bị thể thao (Kí ốt ngõ 42) - TT thể thao văn hóa	25	25	0				

TT	Số gói thầu	Tên tài sản	Diện tích			Tên Công ty trúng đấu giá	Địa chỉ	MSDN/CCCD	Giá trúng đấu giá (đồng)
			Cộng	Chính	Phụ				
II	Khu Ký túc xá sinh viên								
5	Gói 5	Căng tin 01, 02 đầu B7 TĐN	183	183	0	Hộ kinh doanh Phạm Duy Kiên 1970	Căn tin 01-02.B7 Trần Đại Nghĩa, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	001070005567	2.393.101.980
6	Gói 6	Căng tin 03-04A đầu B7	132,8	132,8	0	Hộ kinh doanh Phạm Duy Kiên 1970	Căn tin 01-02.B7 Trần Đại Nghĩa, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	001070005567	1.729.056.000
7	Gói 7	Căng tin 04B đầu B7 TĐN	11,2	11,2	0	Hộ kinh doanh Phạm Duy Kiên 1970	Căn tin 01-02.B7 Trần Đại Nghĩa, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	001070005567	209.960.016
8	Gói 8	Căng tin 04 B9 TQB	203,4	203,4	0	Hộ kinh doanh Phạm Duy Kiên 1970	Căn tin 01-02.B7 Trần Đại Nghĩa, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	001070005567	1.417.128.000
		Ki ốt đầu nhà B10	30	30	0	Hộ kinh doanh Phạm Duy Kiên 1970	Căn tin 01-02.B7 Trần Đại Nghĩa, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	001070005567	370.800.000
III	Nhà số 10 Tạ Quang Bửu								
9	Gói 9	Tầng 1 (Phần diện tích phía nhà xe)	153	120	33	Hộ kinh doanh Phạm Duy Kiên 1970	Căn tin 01-02B7 Trần Đại Nghĩa, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	001070005567	2.460.240.000
10	Gói 11	Khu Hạ Tầng nhà 10 TQB nhà TTPVBK	732	732	0	Công ty TNHH Xây lắp và Dịch vụ Thương mại Hoàng Hà	Số 1 ngách 2/3 Ngõ 40 Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	0106753726	
10.1		4 kiot mặt đường	63	63	0				733.320.000
10.2		Bãi trông xe 10A TQB	669	669	0				762.660.000
11	Gói 12	Nhà TTPVTH tầng 1, 10 Tạ Quang Bửu	30	30	0	Viễn thông Hà Nội - Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	Số 75 Đinh Tiên Hoàng, phường Hoàng Kiếm, TP. Hà Nội	0100686223	479.900.000

TT	Số gói thầu	Tên tài sản	Diện tích			Tên Công ty trúng đấu giá	Địa chỉ	MSDN/CCCD	Giá trúng đấu giá (đồng)
			Cộng	Chính	Phụ				
12	Gói 13	Tầng 2 - Nhà 10 TT Phục vụ TH	384	384	0	Hộ kinh doanh Vũ Thị Lan Anh	Tầng 2 số 10 phố Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, Hà Nội	0104028313-001	1.830.160.000
13	Gói 14	Tầng 3 - Nhà 10 TT Phục vụ TH	450	450	0	Công ty Cổ phần Đào tạo ICAN	Số 8 Hẻm 5 Ngách 2 Ngõ 40 Phố Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, TP. Hà Nội	0110281120	1.910.000.000
14	Gói 15	Tầng 4 - Nhà 10 TT Phục vụ TH	300	300	0	Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo TCT Tâm Chí Tài	Số 12 ngách 364/52 đường Giải Phóng, phường Định Công, thành phố Hà Nội	0111053751	883.000.000
IV	Nhà A17								
15	Gói 16	A17 tầng 1 lô 9	68	68	0	Hộ kinh doanh Trịnh Thị Yên 1983	Ô số 123 Chợ Bách Khoa, phường Bạch Mai, TP. Hà Nội	038193024066	1.036.200.000
16	Gói 17	A17 tầng 1 lô 10	72	72	0	Hộ kinh doanh Trịnh Thị Yên 1983	Ô số 123 Chợ Bách Khoa, phường Bạch Mai, TP. Hà Nội	038193024066	1.086.960.000
17	Gói 18	A17 tầng 1 lô 1 đến lô 4	288	288	0	Công ty cổ phần Văn hóa Huy Hoàng	Số 110D phố Ngọc Hà, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội	0101255406	3.599.680.000
18	Gói 19	A17 tầng 1 lô 11	72	72	0	Hộ kinh doanh Phạm Duy Kiên 1970	Căn tin 01-02.B7 Trần Đại Nghĩa, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	001070005567	876.960.000
19	Gói 20	A17 tầng 1- lô 7-8	144	144	0	Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Trí Dương	Số 7, ngõ 218 Hoàng Mai, tổ 19, phường Tương Mai, TP. Hà Nội	0110931996	1.775.520.000

TT	Số gói thầu	Tên tài sản	Diện tích			Tên Công ty trúng đấu giá	Địa chỉ	MSDN/CCCD	Giá trúng đấu giá (đồng)
			Cộng	Chính	Phụ				
20	Gói 21	Tầng 1 lô 5-6	144	144	0	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	Số 74 phố Thợ Nhuộm, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội	0100150619-073	1.875.520.000
21	Gói 22	Tầng 1- lô 12	72	72	0	Bưu điện Trung tâm Long Biên - Chi nhánh Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam	Số 79 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, TP. Hà Nội	0110575755	876.960.000
V	Đường Nguyễn Hiền gầm khán đài B sân vận động								
22	Gói 23	Lô 14-15	110	110	0	Hộ kinh doanh Trần Thị Vân Khánh - 79	Kiot 14+15 sân vận động Bách Khoa, phố Nguyễn Hiền, phường Bạch Mai, TP. Hà Nội	024179000016	947.100.000
23	Gói 24	Lô 3	36	36	0	Hộ kinh doanh Dịch vụ ăn uống - Tiệm trà chanh Tmore	Lô 10-11-12 gần khán đài B sân vận động Bách Khoa, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	8430371762-001	321.840.000
24	Gói 26	Lô 5-Lô 6	110	110	0	Hộ kinh doanh Dịch vụ ăn uống - Tiệm trà chanh Tmore	Lô 10-11-12 gần khán đài B sân vận động Bách Khoa, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	8430371762-001	947.100.000
25	Gói 27	Lô 7-lô 12	373,37	373,37	0	Hộ kinh doanh Dịch vụ ăn uống - Tiệm trà chanh Tmore	Lô 10-11-12 gần khán đài B sân vận động Bách Khoa, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	8430371762-001	2.677.062.900

TT	Số gói thầu	Tên tài sản	Diện tích			Tên Công ty trúng đấu giá	Địa chỉ	MSDN/CCCD	Giá trúng đấu giá (đồng)
			Cộng	Chính	Phụ				
VI	Nhà B1								
26	Gói 28	Khu A thửa đất 150.1A, 160A đường Trần Đại Nghĩa	417,58	300	117,58	Chi nhánh Công ty cổ phần Dịch vụ Cà phê Cao Nguyên	Tầng 1, Tòa nhà Ocean Park, số 1 Đào Duy Anh, phường Kim Liên, TP Hà Nội	0309965814-001	5.436.891.600
27	Gói 30	Văn phòng Tầng 11	250	250	0	Công ty cổ phần Sinh học Phân tử GeneViet	Số 17B, Lô 8, Khu đô thị mới Định Công, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội	0110148471	1.417.500.000
		Cộng							54.954.620.496

(Năm mươi tư tỷ chín trăm năm mươi tư triệu sáu trăm hai mươi nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng)

